

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN, PERTUMBUHAN LABA,
DAN *FREE CASH FLOW* TERHADAP KUALITAS LABA
(STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)**



Oleh:

NIA INDRIYATI NUGRAHANI

NPM: 15.1.01.09501

Program Studi: Akuntansi

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2019

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN, PERTUMBUHAN LABA,
DAN *FREE CASH FLOW* TERHADAP KUALITAS LABA
(STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)**



Oleh:

NIA INDRIYATI NUGRAHANI

NPM: 15.1.01.09501

Program Studi: Akuntansi

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2019

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN, PERTUMBUHAN LABA,
DAN *FREE CASH FLOW* TERHADAP KUALITAS LABA
(STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)**

**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Program Studi: Akuntansi
Konsentrasi: Akuntansi Sektor Publik & Perpajakan**

Oleh:

NIA INDRIYATI NUGRAHANI

NPM: 15.1.01.09501

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2019

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN, PERTUMBUHAN LABA,
DAN *FREE CASH FLOW* TERHADAP KUALITAS LABA**

**(Studi Empiris pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate*
yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

NIA INDRIYATI NUGRAHANI

NPM : 15.1.01.09501

**Telah dipertahankan di depan
Tim Penguji pada 12 Oktober 2019**

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Ikhsan Budi Riharjo, S.E., M.Si., Ak., CA.

Anggota : 1. Dra. Endang Dwi Retnani, M.Si., Ak., CA.

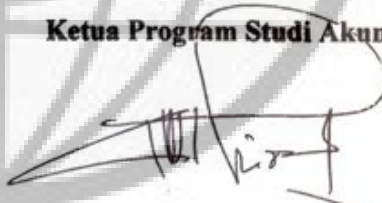
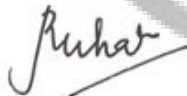
2. Drs. Sapari, M.S.A., Ak., CA.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

Oleh :

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi Akuntansi



Dra. Endang Dwi Retnani, M.Si., Ak., CA. Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.

Ketua STIESIA



Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : NIA INDRIYATI NUGRAHANI

NPM : 15.1.01.09501

menyatakan bahwa Skripsi ini dengan judul:

**“PENGARUH KINERJA KEUANGAN, PERTUMBUHAN LABA, DAN *FREE CASH FLOW* TERHADAP KUALITAS LABA
(Studi Empiris pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia)”**

dan dimajukan untuk diuji pada tanggal 12 Oktober 2019, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam Skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau symbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemilik dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik Skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijasah yang telah diberikan oleh Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 12 Oktober 2019

Yang membuat pernyataan,



NIA INDRIYATI NUGRAHANI

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Nia Indriyati Nugrahani
NPM : 15.1.01.09501
Program Studi : Akuntansi
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 24 Juli 1997
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 1 (Satu)
Alamat Rumah : Jalan Sidoyoso IX No.9 RT 05 RW 11 Kec. Simokerto
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Roch. Eddy Noegroho
Alamat Rumah/Telepon : Jalan Sidoyoso IX No.9 RT 05 RW 11 Kec. Simokerto
Alamat Kantor/Telepon : -
Pekerjaan/Jabatan : -

C. RIWAYAT HIDUP

1. Tamat SD Negeri Sidotopo Wetan IV/558 di Surabaya Tahun 2009
2. Tamat SMP Negeri 31 Surabaya di Surabaya Tahun 2012
3. Tamat SMA Negeri 7 Surabaya di Surabaya Tahun 2015
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VIII	2015	Mahasiswa

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Pekerjaan	Pangkat/Golongan	Jabatan

Dibuat dengan sebenarnya,



Nia Indriyati Nugrahani

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT atas segala karuniya, ridho dan rahmat-Nya, serta berkat doa restu kedua orang tua dan keluarga sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi dengan judul **“PENGARUH KINERJA KEUANGAN, PERTUMBUHAN LABA, DAN FREE CASH FLOW TERHADAP KUALITAS LABA (STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)”** untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana ekonomi di Perguruan Tinggi yaitu Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Keberhasilan penulis dalam menyelesaikan penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari dukungan berbagai pihak yang memberikan bantuan berupa bimbingan serta panjatan doa yang telah diberikan oleh semua pihak dalam penyusunan skripsi ini. Sehingga penulis mengucapkan puji dan syukur atas segala bantuan yang telah diterima dengan tulus ikhlas dan sabar membantu penulis menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan baik kepada:

1. Ibu Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Ibu Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Ibu Dra. Endang Dwi Retnani, M.Si., Ak., CA., selaku Dosen Pembimbing Laporan Skripsi yang telah sabar dalam mengarahkan dan membimbing penulis sehingga penyusunan skripsi dapat terselesaikan dengan baik dan sesuai dengan waktu yang telah ditentukan.
4. Ibu Dra. Wiwiek Srikandi, M.M., selaku Dosen Wali yang telah membimbing dan memberikan pengarahan kepada penulis selama menjadi mahasiswa di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

5. Bapak dan ibu dosen pengajar yang telah memberikan bekal ilmu yang berlimpah kepada penulis untuk penyusunan skripsi ini, serta selaku staf Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
6. Kedua orang tua (papa dan mama) penulis tercinta yang senantiasa mendukung, mendoakan dengan tulus, dan memberikan pengarahan sehingga skripsi tersebut dapat terselesaikan dengan baik.
7. Seluruh anggota keluarga besar yang selalu memberikan dukungan, semangat, dan motivasinya untuk penulis.
8. Teman dekat yang berpengaruh besar dalam penyusunan skripsi penulis yaitu Ayu Dewi, Evita, Nina, Indah, Jilly, Herin, selalu memberikan semangat, motivasi, membantu penulis saat kebingungan menyelesaikan bagian dari skripsi yang susah. Kebajikan mereka tidak akan terlupakan yang senantiasa memberikan pelajaran yang berharga bagi penulis sehingga mampu menyelesaikan penyusunan skripsi.
9. Teman-teman seperjuangan SA-2 dan seangkatan tahun 2015 di STIESIA Surabaya, terimakasih atas kebersamaannya selama ini.
10. Semua pihak yang turun andil dalam membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Semoga Allah SWT melimpahkan berkah dan rahmat-Nya bagi kita semua dengan menolong sesama, terimakasih yang tidak terkira atas bantuan dari berbagai pihak, semoga Allah SWT membalasnya sebagai amal kebaikan.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis menyadari bahwa skripsi tersebut jauh dari kata sempurna dan masih memiliki banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca untuk menyempurnakan skripsi tersebut.

Sebagai akhir kata, penulis mengharapkan skripsi tersebut dapat bermanfaat bagi penulis pribadi dan pembaca pada umumnya.

Surabaya, 06 September 2019

Nia Indriyati Nugrahani



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN SAMPUL SKRIPSI	i
HALAMAN DALAM SKRIPSI.....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
ABSTRAK.....	xvi
ABSTRACT.....	xvii
BAB 1: PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	9
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	10
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	11
BAB 2: TINJAUAN TEORITIS DAN PERUMUSAN HIPOTESIS	12
2.1 Tinjauan Teoritis.....	12
2.1.1 Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>).....	12
2.1.2 Laporan Tahunan	15
2.1.3 Laba.....	18
2.1.4 Kualitas Laba	21
2.1.5 Kinerja Keuangan	22
2.1.6 Pertumbuhan Laba	29
2.1.7 Arus Kas Bebas (<i>Free Cash Flow</i>).....	31
2.1.8 Penelitian Terdahulu	33
2.2 Rerangka Pemikiran.....	36
2.3 Pengembangan Hipotesis	38
2.3.1 Pengaruh Solvabilitas terhadap Kualitas Laba	38

2.3.2 Pengaruh Profitabilitas terhadap Kualitas Laba.....	39
2.3.3 Pengaruh Aktivitas terhadap Kualitas Laba.....	41
2.3.4 Pengaruh Pertumbuhan Penjualan terhadap Kualitas Laba ...	42
2.3.5 Pengaruh Pertumbuhan Laba terhadap Kualitas Laba	43
2.3.6 Pengaruh Arus Kas Bebas terhadap Kualitas Laba.....	45
2.3.7 Model Penelitian	46
BAB 3: METODE PENELITIAN	47
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Objek).....	
Penelitian	47
3.2 Teknik Pengambilan Sampel	48
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	49
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel.....	50
3.4.1 Variabel.....	50
3.4.2 Definisi Operasional Variabel.....	50
3.5 Teknik Analisis Data.....	58
3.5.1 Analisis Statistik Deskriptif	58
3.5.2 Uji Asumsi Klasik.....	58
3.5.3 Analisis Regresi Linier Berganda	62
3.5.4 Uji Kelayakan Model.....	63
BAB 4: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	66
1.1 Hasil Penelitian	66
1.1.1 Deskripsi Objek Penelitian	66
1.1.2 Analisis Statistik Deskriptif.....	67
1.1.3 Uji Asumsi Klasik	70
1.1.4 Analisis Regresi Linier Berganda.....	82
1.1.5 Hasil Uji Hipotesis	88
1.2 Pembahasan.....	93
1.2.1 Pengaruh Solvabilitas terhadap Kualitas Laba	93
1.2.2 Pengaruh Profitabilitas terhadap Kualitas Laba	96
1.2.3 Pengaruh Aktivitas terhadap Kualitas Laba	98
1.2.4 Pengaruh Pertumbuhan Penjualan terhadap Kualitas Laba	100
1.2.5 Pengaruh Pertumbuhan Laba terhadap Kualitas Laba.....	102
1.2.6 Pengaruh Arus Kas Bebas terhadap Kualitas Laba	104
BAB 5: PENUTUP	107

5.1 Simpulan	107
5.2 Keterbatasan.....	110
5.3 Saran	110
JADWAL PENELITIAN	112
DAFTAR PUSTAKA.....	113
LAMPIRAN.....	117



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Prosedur Pemilihan Sampel.....	49
2. Statistik Deskriptif	67
3. Uji Normalitas <i>Kolmogorov-Smirnov</i> Sebelum <i>Outlier</i>	76
4. Uji Normalitas <i>Kolmogorov-Smirnov</i> Setelah <i>Outlier</i>	77
5. Uji Multikolinearitas Setelah <i>Outlier</i>	78
6. Uji Autokorelasi Setelah <i>Outlier</i>	82
7. Analisis Regresi Linier Berganda Setelah <i>Outlier</i>	83
8. Uji Koefisien Determinasi (R^2) Setelah <i>Outlier</i>	87
9. Uji Statistik F Setelah <i>Outlier</i>	89
10. Uji Statistik T Setelah <i>Outlier</i>	90



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Rerangka Pemikiran.....	37
2. Model Penelitian	46
3. Grafik Normal <i>P-P Plot</i> Sebelum <i>Outlier</i>	72
4. Grafik Normal <i>P-P Plot</i> Setelah <i>Outlier</i>	74
5. Grafik <i>Scatterplot</i> Setelah <i>Outlier</i>	80



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Daftar Prosedur Pemilihan Sampel	117
2. Daftar Sampel Penelitian.....	119
3. Hasil Perhitungan <i>Debt to Equity Ratio</i>	120
4. Hasil Perhitungan <i>Net Profit Margin</i>	123
5. Hasil Perhitungan <i>Total Assets Turnover</i>	126
6. Hasil Perhitungan <i>Growth Sales</i>	129
7. Hasil Perhitungan Pertumbuhan Laba.....	132
8. Hasil Perhitungan <i>Free Cash Flow</i>	135
9. Hasil Perhitungan Kualitas Laba.....	138
10. Hasil Pengolahan Data Dengan <i>SPSS</i>	145

